LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Grand Sudbury

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : quatrième trimestre de 2009

Marché du neuf

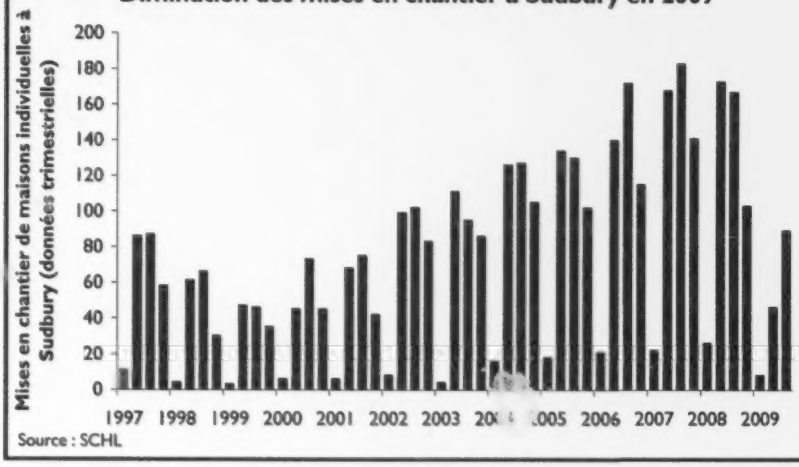
Au troisième trimestre, les mises en chantier d'habitations à Sudbury sont inférieures à la moyenne

Dans le Grand Sudbury, la construction résidentielle se poursuit à un rythme lent, le nombre d'habitations commencées entre juillet et septembre ayant reculé de 40 % par rapport à la moyenne des cinq dernières années pour un troisième trimestre. En 2009, ce trimestre s'est soldé par des mises en chantier qui n'atteignaient que 89 maisons individuelles, deux jumelés et 38 appartements et maisons en rangée.

Cependant, le cumul annuel des mises en chantier à Sudbury à la fin de septembre était relativement proche de celui qui avait été enregistré à la

Figure 1

Diminution des mises en chantier à Sudbury en 2009



Source : SCHL

Table des matières

1 **Marché du neuf**
Au troisième trimestre, les mises en chantier d'habitations à Sudbury sont inférieures à la moyenne

2 **Marché de la revente**
Stabilisation des prix de revente à Sudbury

3 **Économie**
Stabilisation de l'emploi à Sudbury

4 **Cartes**

10 **Tableaux**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchédelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

même période en 2008. En effet, il s'élevait à 330, ce qui représente un recul de seulement 18 % par rapport à cette période l'an dernier, car le faible nombre de maisons individuelles commencées (143) a été compensé par un total de mises en chantier exceptionnellement élevé du côté des jumelés, des appartements et des copropriétés (187). Compte tenu de l'assouplissement des conditions économiques, la tendance actuelle favorisant la construction d'immeubles de forte densité a été le principal moteur de l'activité sur le marché du neuf de Sudbury en 2009.

Le nombre de maisons individuelles dont la construction a été entamée au troisième trimestre a été supérieur à la moyenne des cinq dernières années dans les quatre grandes villes du Nord-Est de l'Ontario. Entre juillet et septembre, les mises en chantier de maisons en rangée et d'appartements ont connu une hausse à North Bay, le seul centre à l'extérieur de Sudbury où un nombre important de logements collectifs ont été commencés cette année. Les 102 maisons en rangée, appartements et jumelés dont les fondations ont été coulées à North Bay ont fait grimper le total des mises en chantier de près de 80 % par rapport à l'année précédente.

Marché de la revente

Stabilisation des prix de revente à Sudbury

Les ventes de logements existants ont chuté dans le Grand Sudbury après avoir enregistré des gains remarquables entre 2005 et 2008. En effet, le plafonnement des ventes en 2006-2007 a été suivi d'un recul de 13 % en 2008, puis d'un autre, de 25 %, entre janvier et la fin septembre cette année. Le rythme des ventes au troisième trimestre correspond à la cadence la plus lente qui ait été enregistrée depuis 2003 à Sudbury (voir le tableau 5a).

En raison des défis liés aux inscriptions, les conditions sur le marché de la revente dans le Grand Sudbury sont considérées comme favorables aux acheteurs. Au troisième trimestre, les nouvelles inscriptions ont connu une baisse par rapport à l'année précédente et atteint leur niveau le plus bas depuis le troisième trimestre de 2004. Toutefois, comme les inscriptions n'ont pas reculé aussi rapidement que les ventes, le marché des logements existants demeure relativement tiède.

Le prix moyen a fléchi de 4,5 % au troisième trimestre, affichant son premier repli à ce trimestre depuis 2001. Il a diminué de 5,8 % depuis le début de l'année, pour s'établir à un peu plus de 200 000 $. Le ralentissement économique mondial, la précarité des emplois chez Vale Inco et la diminution de l'abordabilité ont tous contribué à l'essoufflement du marché de la revente. Bien que le marché soit nettement favorable aux acheteurs, la baisse des inscriptions le fait tendre vers son point d'équilibre.

Économie

Stabilisation de l'emploi à Sudbury

L'emploi a régressé à Sudbury depuis l'année dernière, particulièrement dans le secteur de la production de biens. Dans le secteur des services, il vient tout juste de se stabiliser. En revanche, le taux de chômage a grimpé en raison d'un accroissement de 2,4 % de la main-d'œuvre. Le taux de chômage de Sudbury, qui s'établissait à 10,5 % à la fin de septembre, est l'un des plus élevés parmi les villes du pays (voir le tableau 6).

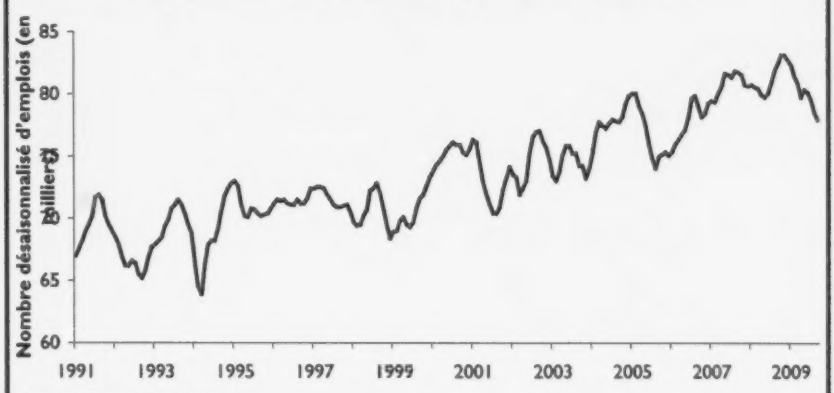
Le conflit de travail chez Vale Inco est la nouvelle qui retient l'attention en 2009 dans le monde des affaires à Sudbury. La grève, qu'on craignait et qui s'est maintenant concrétisée, a eu de profondes répercussions

Figure 2

(p) – Données sur les prix pour la période du 1er janv. au 30 sept.; Source : chambre immobilière de Sudbury
MLS® est une marque de commerce de l'Association canadienne de l'immeuble

Figure 3

Stagnation de la croissance de l'emploi à Sudbury

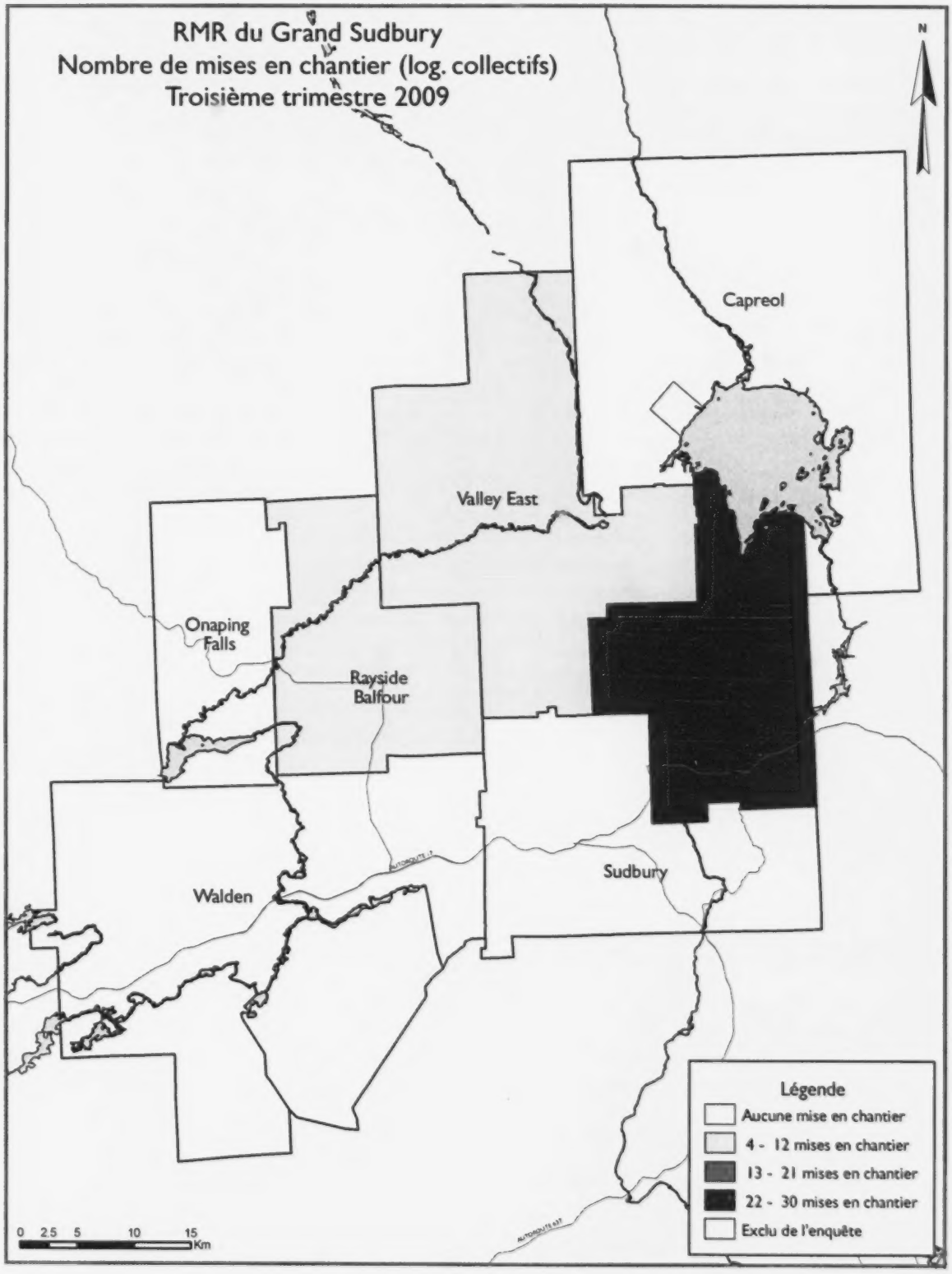


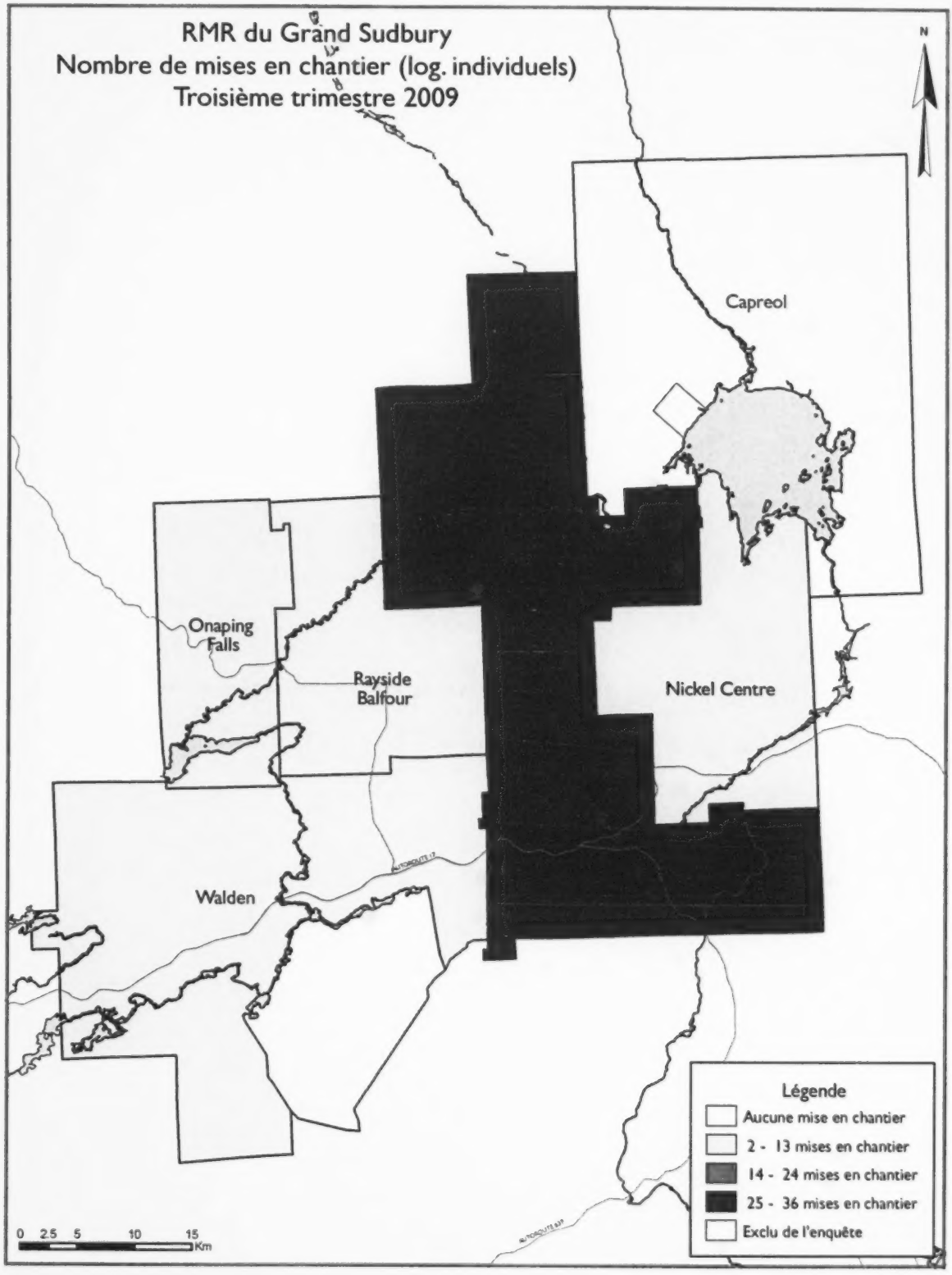
Jusqu'au 30 septembre 2009
Source : Statistique Canada (Enquête sur la population active)

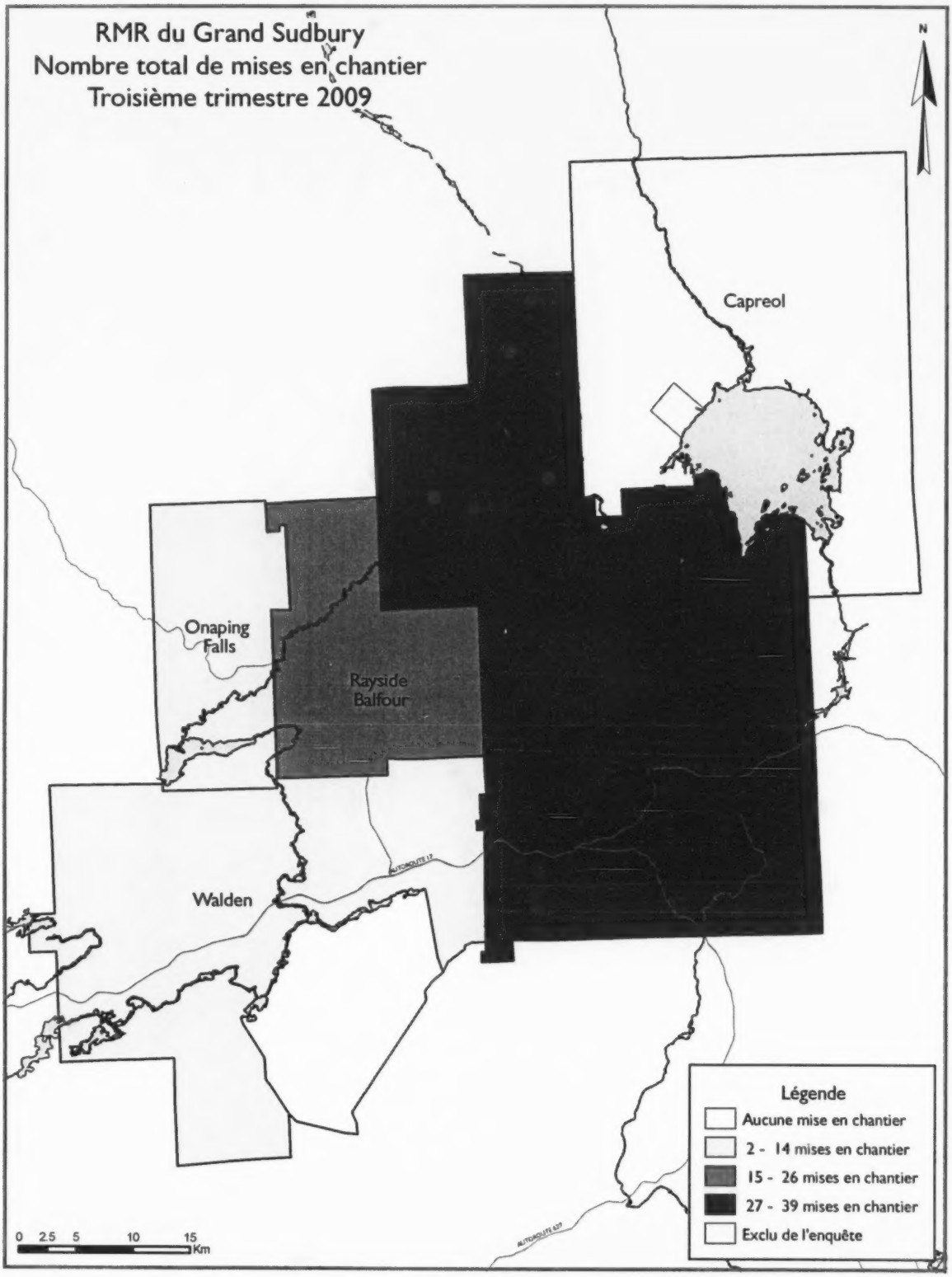
sur l'économie du Grand Sudbury. Les changements prévus à la prime en fonction du prix du nickel et aux droits liés à l'ancienneté sont deux des points les plus controversés qui ont opposé le syndicat et la direction et ont amené les travailleurs sur la ligne de piquetage. La grève se poursuit depuis le 13 juillet, sans qu'on puisse en entrevoir la fin.

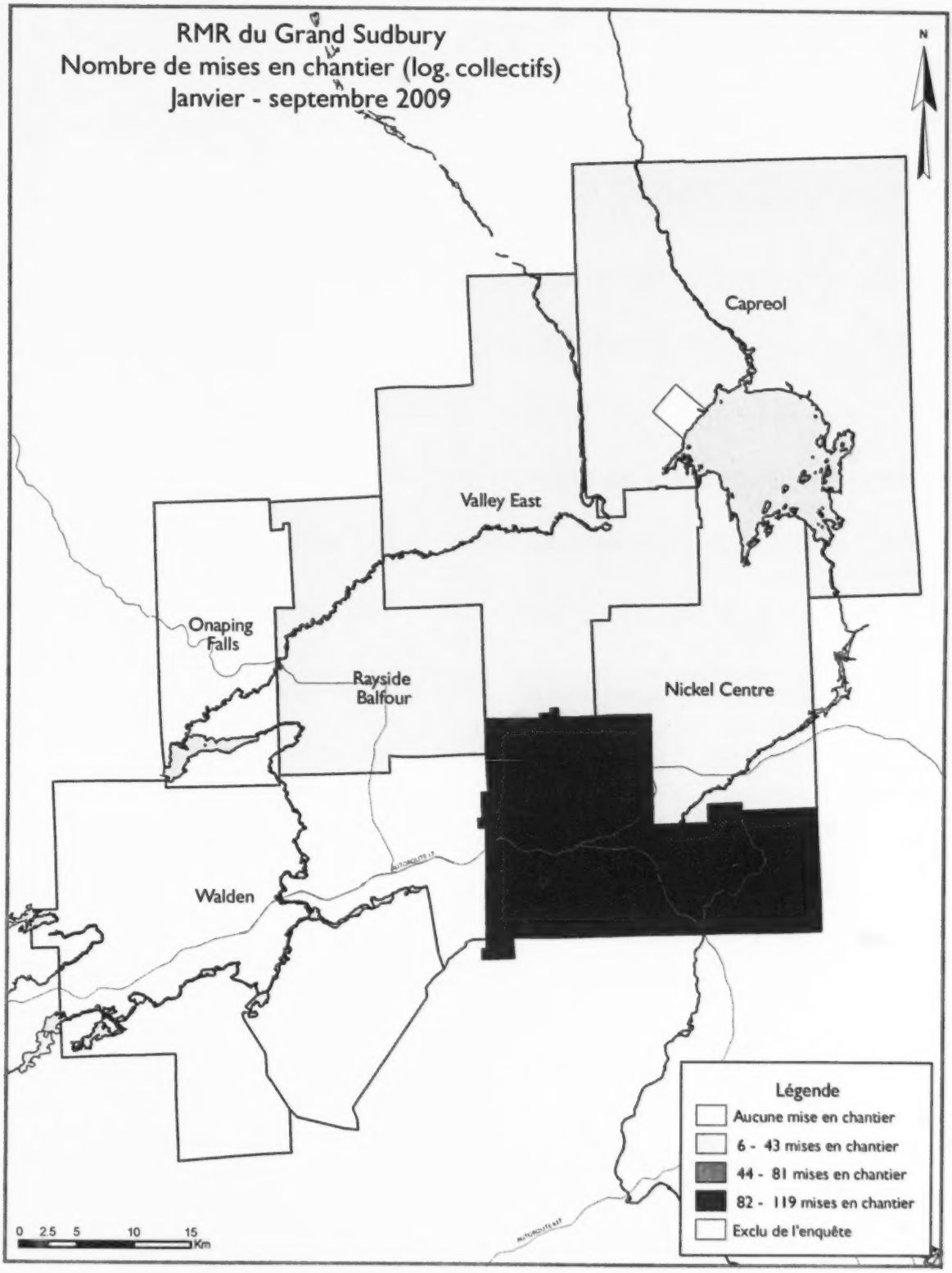
Les indices miniers, notamment celui du nickel, sont en progression. En effet, après avoir atteint un creux au premier trimestre de 2009, le prix du nickel est maintenant en hausse depuis les premiers signes de reprise économique. Malheureusement, rien ne permet de prévoir la fin de la grève qui touche 3 100 membres de la section locale 6500 des Métallurgistes unis d'Amérique employés par Vale Inco. Même si le prix des produits de base connaît une remontée, les ménages de Sudbury qui vivent actuellement la situation d'impasse persistante à la Vale Inco ne peuvent en profiter.

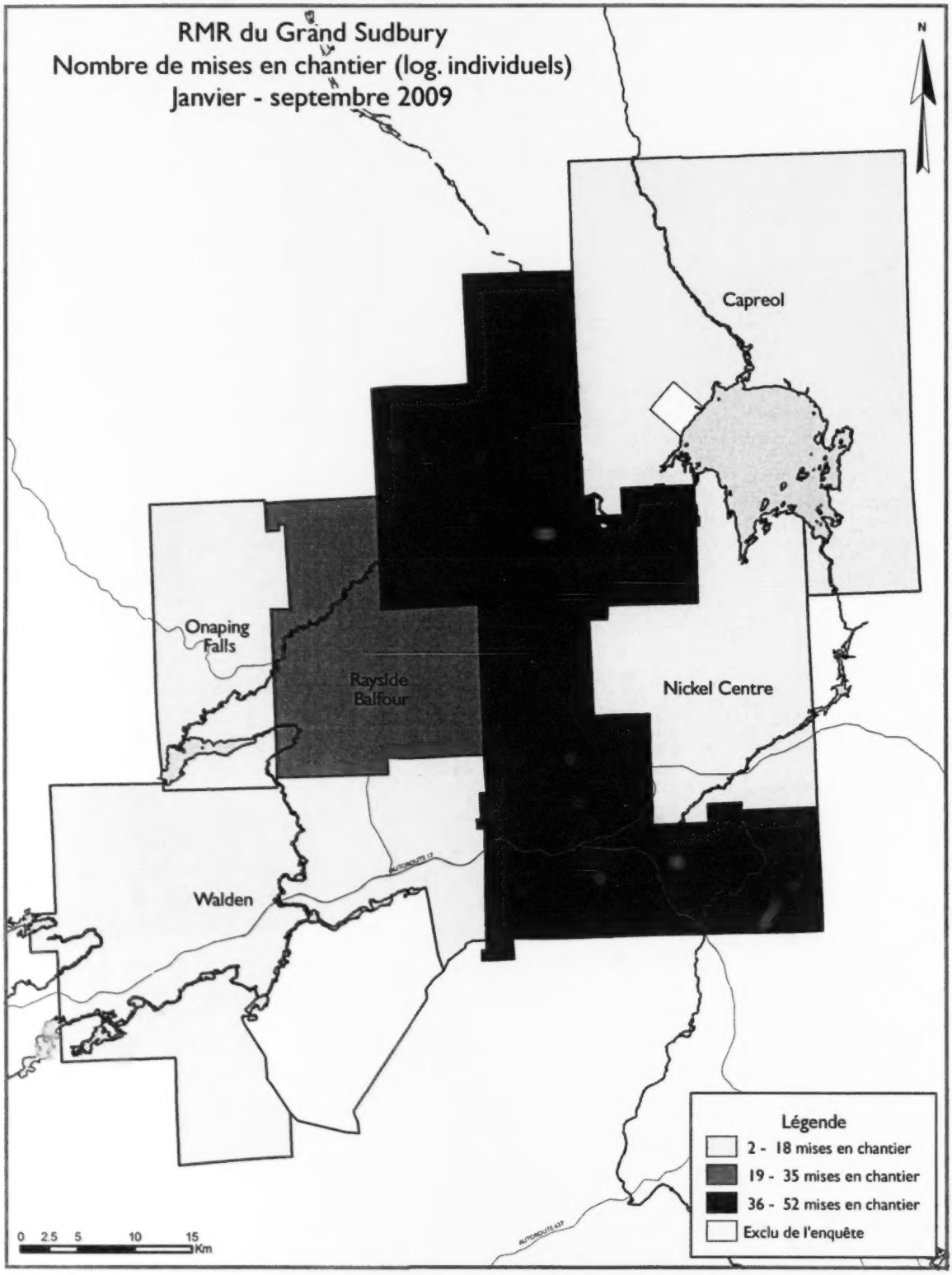
La société FNX Mining est touchée par cette grève, car elle a compromis le traitement du minerai de cuivre qui devrait être effectué par Vale Inco à Sudbury. En ce moment, FNX stocke le minerai sur sa propriété et étudie la possibilité de trouver d'autres installations de transformation pour le traiter. En septembre, FNX employait 400 travailleurs à Sudbury. En ce qui concerne les autres activités de la société, FNX va de l'avant avec ses plans de développement du gisement d'éponte McCreedy.

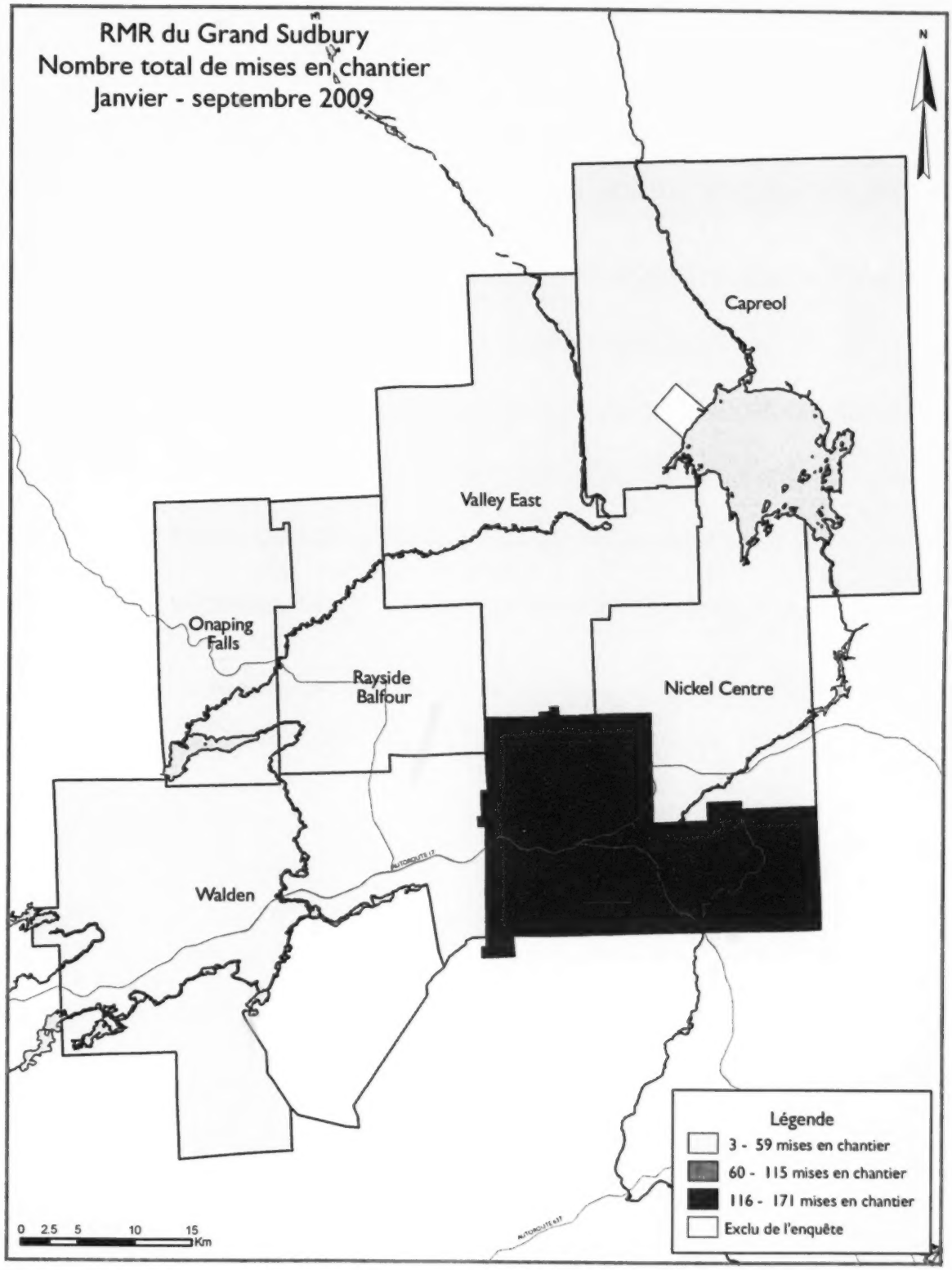

RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Troisième trimestre 2009
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Walden
Sudbury
Légende
Aucune mise en chantier
4 - 12 mises en chantier
13 - 21 mises en chantier
22 - 30 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15 Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Troisième trimestre 2009
N
Capreol
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 13 mises en chantier
14 - 24 mises en chantier
25 - 36 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Troisième trimestre 2009
N
Capreol
Onaping Falls
Rayside Balfour
Walden
AUTOROUTE 17
AUTOROUTE 637
0 2.5 5 10 15 Km
Légende
Aucune mise en chantier
2 - 14 mises en chantier
15 - 26 mises en chantier
27 - 39 mises en chantier
Exclu de l'enquête


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - septembre 2009
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Walden
Légende
Aucune mise en chantier
6 - 43 mises en chantier
44 - 81 mises en chantier
82 - 119 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - septembre 2009
N
Capreol
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Walden
Légende
2 - 18 mises en chantier
19 - 35 mises en chantier
36 - 52 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km


RMR du Grand Sudbury
Nombre total de mises en chantier
Janvier - septembre 2009
N
Capreol
Valley East
Onaping Falls
Rayside Balfour
Nickel Centre
Walden
Légende
3 - 59 mises en chantier
60 - 115 mises en chantier
116 - 171 mises en chantier
Exclu de l'enquête
0 2.5 5 10 15
Km

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité au S.I.A.®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.1	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.2	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR de Grand Sudbury
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T3 2009	89	2	0	0	0	0	34	4	129
T3 2008	167	16	0	0	0	0	0	8	191
Variation en %	-46,7	-87,5	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	-32,5
Cumul 2009	143	6	0	0	0	15	58	108	330
Cumul 2008	366	28	4	0	0	0	0	8	406
Variation en %	-60,9	-78,6	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	**	-18,7
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T3 2009	165	14	7	0	0	15	58	107	366
T3 2008	257	22	0	0	0	33	0	8	320
Variation en %	-35,8	-36,4	s.o.	s.o.	s.o.	-54,5	s.o.	**	14,4
LOGEMENTS ACHEVÉS									
T3 2009	47	2	0	0	0	0	4	0	53
T3 2008	148	8	0	0	0	0	8	0	164
Variation en %	-68,2	-75,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	s.o.	-67,7
Cumul 2009	168	12	0	0	0	0	8	20	208
Cumul 2008	317	20	4	0	0	0	8	4	353
Variation en %	-47,0	-40,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	0,0	**	-41,1
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T3 2009	16	0	0	0	0	6	4	0	26
T3 2008	12	1	0	0	0	0	0	0	13
Variation en %	33,3	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	100,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T3 2009	54	4	0	0	0	1	0	3	62
T3 2008	144	9	0	0	0	0	8	0	161
Variation en %	-62,5	-55,6	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	-61,5
Cumul 2009	171	13	0	0	0	3	4	20	211
Cumul 2008	325	21	4	0	0	0	8	4	362
Variation en %	-47,4	-38,1	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	-50,0	**	-41,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2009	89	2	0	0	0	0	34	4	129
T3 2008	167	16	0	0	0	0	0	8	191
North Bay									
T3 2009	54	4	0	0	0	0	10	67	135
T3 2008	66	0	0	0	0	0	0	3	69
Sault Ste. Marie									
T3 2009	28	2	0	0	0	0	0	0	30
T3 2008	62	0	0	0	0	0	0	35	97
Timmins									
T3 2009	16	0	0	0	0	0	0	0	16
T3 2008	15	0	0	0	0	0	0	0	15
Elliot Lake									
T3 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2008	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Temiskaming Shores									
T3 2009	7	0	0	0	0	0	0	0	7
T3 2008	10	0	0	0	0	0	0	0	10
West Nipissing									
T3 2009	16	2	4	0	0	0	0	45	67
T3 2008	16	2	0	0	0	0	0	0	18
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2009	165	14	7	0	0	15	58	107	366
T3 2008	257	22	0	0	0	33	0	8	320
North Bay									
T3 2009	92	4	0	0	0	0	20	67	183
T3 2008	90	0	0	0	0	0	0	3	93
Sault Ste. Marie									
T3 2009	58	2	0	0	0	0	0	59	119
T3 2008	93	0	0	0	0	0	0	35	128
Timmins									
T3 2009	18	0	0	0	0	0	0	0	18
T3 2008	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Elliot Lake									
T3 2009	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T3 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Temiskaming Shores									
T3 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
West Nipissing									
T3 2009	18	2	4	0	0	0	0	45	69
T3 2008	19	2	0	0	0	0	0	0	21

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2009	47	2	0	0	0	0	4	0	53
T3 2008	148	8	0	0	0	0	8	0	164
North Bay									
T3 2009	21	6	0	0	0	0	0	18	45
T3 2008	31	0	0	0	0	0	0	0	31
Sault Ste. Marie									
T3 2009	21	0	0	0	0	0	0	0	21
T3 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Timmins									
T3 2009	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T3 2008	17	0	0	0	0	0	0	0	17
Elliot Lake									
T3 2009	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T3 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Temiskaming Shores									
T3 2009	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T3 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
West Nipissing									
T3 2009	14	0	0	0	0	0	0	0	14
T3 2008	9	0	0	0	0	0	0	0	9
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2009	16	0	0	0	0	6	4	0	26
T3 2008	12	1	0	0	0	0	0	0	13
North Bay									
T3 2009	5	0	0	0	0	0	0	0	5
T3 2008	17	0	0	0	0	0	0	4	21
Sault Ste. Marie									
T3 2009	12	0	0	0	0	0	0	0	12
T3 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Timmins									
T3 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T3 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T3 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T3 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Troisième trimestre 2009

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Grand Sudbury (RMR)									
T3 2009	54	4	0	0	0	1	0	3	62
T3 2008	144	9	0	0	0	0	8	0	161
North Bay									
T3 2009	29	6	0	0	0	0	0	19	54
T3 2008	29	0	0	0	0	0	0	4	33
Sault Ste. Marie									
T3 2009	19	0	0	0	0	0	0	0	19
T3 2008	17	4	0	0	0	0	0	0	21
Timmins									
T3 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Elliot Lake									
T3 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Temiskaming Shores									
T3 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
West Nipissing									
T3 2009	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T3 2008	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR de Grand Sudbury 1999 - 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2008	469	32	11	0	0	0	8	23	543
Variation en %	-8,8	23,1	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	33,3	187,5	-7,5
2007	514	26	0	0	33	0	6	8	587
Variation en %	14,7	44,4	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-45,5	s.o.	23,1
2006	448	18	0	0	0	0	11	0	477
Variation en %	16,7	50,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	19,3
2005	384	12	4	0	0	0	0	0	400
Variation en %	2,7	20,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	3,1
2004	374	10	0	0	0	0	4	0	388
Variation en %	26,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	26,8
2003	296	10	0	0	0	0	0	0	306
Variation en %	1,4	**	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	2,7
2002	292	2	4	0	0	0	0	0	298
Variation en %	52,9	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	56,0
2001	191	0	0	0	0	0	0	0	191
Variation en %	13,0	-100,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	10,4
2000	169	4	0	0	0	0	0	0	173
Variation en %	29,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-100,0	-13,1
1999	131	0	0	0	0	0	0	68	199

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	89	167	2	16	34	0	4	8	129	191	-32,5
Capreol Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Nickel Centre Town	8	10	0	0	30	0	0	0	38	10	**
Onaping Falls Town	2	2	0	0	0	0	0	0	2	2	0,0
Rayside-Balfour Town	9	35	0	0	4	0	0	0	13	35	-62,9
Sudbury (ville)	36	59	0	16	0	0	0	8	36	83	-56,6
Valley East Town	27	42	2	0	0	0	4	0	33	42	-21,4
Walden Town	6	17	0	0	0	0	0	0	6	17	-64,7
North Bay	54	66	4	0	10	0	67	3	135	69	95,7
Sault Ste. Marie	28	62	2	0	0	0	0	35	30	97	-69,1
Timmins	16	15	0	0	0	0	0	0	16	15	6,7
Elliot Lake	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Temiskaming Shores	7	10	0	0	0	0	0	0	7	10	-30,0
West Nipissing	16	16	2	2	0	0	49	0	67	18	**

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	143	366	6	28	58	4	123	8	330	406	-18,7
Capreol Town	3	5	0	0	20	0	0	0	23	5	**
Nickel Centre Town	12	50	0	0	30	0	0	0	42	50	-16,0
Onaping Falls Town	3	9	0	0	0	0	0	0	3	9	-66,7
Rayside-Balfour Town	22	59	0	4	8	0	4	0	34	63	-46,0
Sudbury (ville)	52	124	4	24	0	4	115	8	171	160	6,9
Valley East Town	41	86	2	0	0	0	4	0	47	86	-45,3
Walden Town	10	33	0	0	0	0	0	0	10	33	-69,7
North Bay	74	89	4	0	20	0	67	3	165	92	79,3
Sault Ste. Marie	55	92	2	0	0	0	0	35	57	127	-55,1
Timmins	26	35	0	0	0	0	0	0	26	35	-25,7
Elliot Lake	3	10	0	0	0	0	0	0	3	10	-70,0
Temiskaming Shores	7	13	0	0	0	0	0	0	7	13	-46,2
West Nipissing	33	21	2	2	0	0	49	0	84	23	**

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Grand Sudbury (RMR)	0	0	34	0	0	0	4	8
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	30	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	0	0	0	0	8
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	4	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	10	0	0	0	67	3
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	35
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	4	0	45	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Grand Sudbury (RMR)	0	4	58	0	15	0	108	8
Capreol Town	0	0	20	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	30	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	8	0	0	0	4	0
Sudbury (ville)	0	4	0	0	15	0	100	8
Valley East Town	0	0	0	0	0	0	4	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	20	0	0	0	67	3
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	35
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	4	0	45	0

Source: CMHC (Starts and Completions Survey)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Grand Sudbury (RMR)	91	183	0	0	38	8	129	191
Capreol Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Nickel Centre Town	8	10	0	0	30	0	38	10
Onaping Falls Town	2	2	0	0	0	0	2	2
Rayside-Balfour Town	9	35	0	0	4	0	13	35
Sudbury (ville)	36	75	0	0	0	8	36	83
Valley East Town	29	42	0	0	4	0	33	42
Walden Town	6	17	0	0	0	0	6	17
North Bay	58	66	0	0	77	3	135	69
Sault Ste. Marie	30	62	0	0	0	35	30	97
Timmins	16	15	0	0	0	0	16	15
Elliot Lake	3	7	0	0	0	0	3	7
Temiskaming Shores	7	10	0	0	0	0	7	10
West Nipissing	22	18	0	0	45	0	67	18

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Grand Sudbury (RMR)	149	398	15	0	166	8	330	406
Capreol Town	3	5	0	0	20	0	23	5
Nickel Centre Town	12	50	0	0	30	0	42	50
Onaping Falls Town	3	9	0	0	0	0	3	9
Rayside-Balfour Town	22	63	0	0	12	0	34	63
Sudbury (ville)	56	152	15	0	100	8	171	160
Valley East Town	43	86	0	0	4	0	47	86
Walden Town	10	33	0	0	0	0	10	33
North Bay	78	89	0	0	87	3	165	92
Sault Ste. Marie	57	92	0	0	0	35	57	127
Timmins	26	35	0	0	0	0	26	35
Elliot Lake	3	10	0	0	0	0	3	10
Temiskaming Shores	7	13	0	0	0	0	7	13
West Nipissing	39	23	0	0	45	0	84	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	47	148	2	8	4	8	0	0	53	164	-67,7
Capreol Town	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Nickel Centre Town	7	31	0	0	0	0	0	0	7	31	-77,4
Onaping Falls Town	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Rayside-Balfour Town	8	22	0	2	0	0	0	0	8	24	-66,7
Sudbury (ville)	16	50	2	6	0	8	0	0	18	64	-71,9
Valley East Town	12	28	0	0	4	0	0	0	16	28	-42,9
Walden Town	2	13	0	0	0	0	0	0	2	13	-84,6
North Bay	21	31	6	0	0	0	18	0	45	31	45,2
Sault Ste. Marie	21	14	0	0	0	0	0	0	21	14	50,0
Timmins	11	17	0	0	0	0	0	0	11	17	-35,3
Elliot Lake	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Temiskaming Shores	3	3	0	0	0	0	0	0	3	3	0,0
West Nipissing	14	9	0	0	0	0	0	0	14	9	55,6

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	168	317	12	20	8	8	20	8	208	353	-41,1
Capreol Town	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Nickel Centre Town	20	63	0	0	0	0	0	0	20	63	-68,3
Onaping Falls Town	4	6	0	0	0	0	12	0	16	6	166,7
Rayside-Balfour Town	23	30	2	4	4	0	4	4	33	38	-13,2
Sudbury (ville)	66	108	10	16	0	8	4	4	80	136	-41,2
Valley East Town	37	77	0	0	4	0	0	0	41	77	-46,8
Walden Town	17	31	0	0	0	0	0	0	17	31	-45,2
North Bay	72	74	6	0	0	0	18	126	96	200	-52,0
Sault Ste. Marie	82	64	0	4	0	0	0	0	82	68	20,6
Timmins	25	34	0	0	0	0	0	0	25	34	-26,5
Elliot Lake	3	11	0	0	0	0	0	0	3	11	-72,7
Temiskaming Shores	10	16	0	0	0	0	0	0	10	16	-37,5
West Nipissing	47	29	0	0	0	0	0	0	47	29	62,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Grand Sudbury (RMR)	0	0	4	8	0	0	0	0
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Rayside-Balfour Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Sudbury (ville)	0	0	0	8	0	0	0	0
Valley East Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	0	18	0
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et		Logements locatifs		En propriété absolue et		Logements locatifs	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Grand Sudbury (RMR)	0	0	8	8	0	4	20	4
Capreol Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Nickel Centre Town	0	0	0	0	0	0	0	0
Onaping Falls Town	0	0	0	0	0	0	12	0
Rayside-Balfour Town	0	0	4	0	0	0	4	4
Sudbury (ville)	0	0	0	8	0	4	4	0
Valley East Town	0	0	4	0	0	0	0	0
Walden Town	0	0	0	0	0	0	0	0
North Bay	0	0	0	0	0	46	18	80
Sault Ste. Marie	0	0	0	0	0	0	0	0
Timmins	0	0	0	0	0	0	0	0
Elliot Lake	0	0	0	0	0	0	0	0
Temiskaming Shores	0	0	0	0	0	0	0	0
West Nipissing	0	0	0	0	0	0	0	0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Troisieme trimestre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008	T3 2009	T3 2008
Grand Sudbury (RMR)	49	156	0	0	4	8	53	164
Capreol Town	1	1	0	0	0	0	1	1
Nickel Centre Town	7	31	0	0	0	0	7	31
Onaping Falls Town	1	3	0	0	0	0	1	3
Rayside-Balfour Town	8	24	0	0	0	0	8	24
Sudbury (ville)	18	56	0	0	0	8	18	64
Valley East Town	12	28	0	0	4	0	16	28
Walden Town	2	13	0	0	0	0	2	13
North Bay	27	31	0	0	18	0	45	31
Sault Ste. Marie	21	14	0	0	0	0	21	14
Timmins	11	17	0	0	0	0	11	17
Elliot Lake	1	5	0	0	0	0	1	5
Temiskaming Shores	3	3	0	0	0	0	3	3
West Nipissing	14	9	0	0	0	0	14	9

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - septembre 2009

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008	Cumul 2009	Cumul 2008
Grand Sudbury (RMR)	180	341	0	0	28	12	208	353
Capreol Town	1	2	0	0	0	0	1	2
Nickel Centre Town	20	63	0	0	0	0	20	63
Onaping Falls Town	4	6	0	0	12	0	16	6
Rayside-Balfour Town	25	34	0	0	8	4	33	38
Sudbury (ville)	76	128	0	0	4	8	80	136
Valley East Town	37	77	0	0	4	0	41	77
Walden Town	17	31	0	0	0	0	17	31
North Bay	78	74	0	46	18	80	96	200
Sault Ste. Marie	82	68	0	0	0	0	82	68
Timmins	25	34	0	0	0	0	25	34
Elliot Lake	3	11	0	0	0	0	3	11
Temiskaming Shores	10	16	0	0	0	0	10	16
West Nipissing	47	29	0	0	0	0	47	29

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200,000 $		200,000 $ - 249,999 $		250,000 $ - 299,999 $		300,000 $ - 349,999 $		350,000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Grand Sudbury (RMR)													
T3 2009	0	0,0	2	6,1	11	33,3	8	24,2	12	36,4	33	319 900	338 436
T3 2008	1	0,7	15	10,4	36	25,0	36	25,0	56	38,9	144	329 000	342 950
Cumul 2009	2	1,3	9	6,0	27	18,0	46	30,7	66	44,0	150	346 000	368 559
Cumul 2008	2	0,6	38	11,7	95	29,2	75	23,1	115	35,4	325	320 000	336 069
North Bay													
T3 2009	4	25,0	1	6,3	5	31,3	1	6,3	5	31,3	16	296 950	304 038
T3 2008	0	0,0	3	10,3	8	27,6	5	17,2	13	44,8	29	329 000	352 676
Cumul 2009	16	22,5	6	8,5	15	21,1	8	11,3	26	36,6	71	299 000	307 986
Cumul 2008	3	4,1	12	16,4	14	19,2	12	16,4	32	43,8	73	329 000	350 771
Sault Ste. Marie													
T3 2009	0	0,0	0	0,0	8	80,0	1	10,0	1	10,0	10	289 900	345 330
T3 2008	2	11,8	3	17,6	6	35,3	2	11,8	4	23,5	17	269 900	358 265
Cumul 2009	15	19,5	18	23,4	27	35,1	10	13,0	7	9,1	77	264 900	278 047
Cumul 2008	10	14,7	17	25,0	22	32,4	12	17,6	7	10,3	68	274 950	289 413

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Troisième trimestre 2009

Sous-marché	T3 2009	T3 2008	Variation en %	Cumul 2009	Cumul 2008	Variation en %
Grand Sudbury (RMR)	338 436	342 950	-1,3	368 559	336 069	9,7
North Bay	304 038	352 676	-13,8	307 986	350 771	-12,2
Sault Ste. Marie	345 330	358 265	-3,6	278 047	289 413	-3,9

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5a : Activité MLS®, Grand Sudbury

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	159	-7,0	236	303	347	68,0	209 889	33,0	210 691
	Février	168	-7,2	214	254	312	68,6	212 843	17,0	210 014
	Mars	192	-17,6	214	347	370	57,8	206 213	17,9	217 409
	Avril	244	-6,9	210	437	360	58,3	212 390	16,8	197 822
	Mai	277	-16,1	211	538	394	53,6	208 538	11,8	208 743
	Juin	272	-8,4	214	537	450	47,6	223 143	20,6	223 379
	Juillet	279	6,5	232	528	425	54,6	218 837	21,7	217 801
	Août	211	-10,2	200	379	360	55,6	206 007	8,6	205 755
	Septembre	253	-4,9	208	494	429	48,5	213 440	13,6	218 548
	Octobre	174	-17,5	182	466	460	39,6	207 402	13,9	217 491
	Novembre	96	-50,5	131	353	488	26,8	202 657	7,4	201 375
	Décembre	71	-36,6	144	193	434	33,2	196 563	3,7	203 778
2009	Janvier	89	-44,0	139	366	449	31,0	197 327	-6,0	199 663
	Février	97	-42,3	139	299	405	34,3	197 006	-7,4	191 294
	Mars	110	-42,7	125	329	341	36,7	189 397	-8,2	190 292
	Avril	168	-31,1	150	373	331	45,3	205 716	-3,1	195 744
	Mai	202	-27,1	154	463	364	42,3	199 606	-4,3	199 626
	Juin	243	-10,7	176	460	364	48,4	196 203	-12,1	197 542
	Juillet	205	-26,5	171	429	358	47,8	200 792	-8,2	207 647
	Août	224	6,2	206	392	366	56,3	201 854	-2,0	216 228
	Septembre	201	-20,6	170	375	332	51,2	202 652	-5,1	197 755
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	743	-2,6		1 401			213 356	14,9	
	T3 2009	630	-15,2		1 196			201 763	-5,4	
	Cumul 2008	2 055	-8,1		3 817			212 910	17,2	
	Cumul 2009	1 539	-25,1		3 486			199 593	-6,3	

MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (MLS®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS®)

Tableau 5b : Activité au S.I.A.®, Sault Ste. Marie

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	90	25,0	141	162	196	71,9	109 742	1,8	117 192
	Février	85	-4,5	130	136	182	71,4	105 008	-3,2	116 273
	Mars	107	-6,1	121	158	178	68,0	122 982	18,4	128 373
	Avril	150	21,0	131	217	190	68,9	116 921	25,6	123 557
	Mai	171	-3,9	133	297	214	62,1	126 622	14,2	124 440
	Juin	148	-30,5	108	242	183	59,0	136 147	16,1	135 850
	Juillet	163	-12,4	126	261	195	64,6	139 353	18,4	129 996
	Août	135	-25,8	109	252	204	53,4	129 817	9,3	127 506
	Septembre	159	5,3	129	233	209	61,7	125 007	15,6	120 518
	Octobre	101	-29,9	104	218	233	44,6	124 022	5,9	126 298
	Novembre	54	-46,0	76	117	185	41,1	103 043	-13,8	112 092
	Décembre	44	-13,7	99	66	190	52,1	118 552	-1,9	127 932
2009	Janvier	64	-28,9	102	104	134	76,1	120 402	9,7	130 353
	Février	66	-22,4	102	117	171	59,6	118 235	12,6	131 005
	Mars	82	-23,4	94	152	172	54,7	125 738	2,2	132 099
	Avril	114	-24,0	100	217	189	52,9	123 651	5,8	129 452
	Mai	110	-35,7	89	238	181	49,2	129 121	2,0	133 566
	Juin	144	-2,7	99	257	186	53,2	137 507	1,0	134 698
	Juillet	142	-12,9	105	248	181	58,0	131 535	-5,6	129 237
	Août	132	-2,2	103	193	165	62,4	120 002	-7,6	120 491
	Septembre	125	-21,4	103	197	172	59,9	137 154	9,7	132 515
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	457	-11,9		746			131 545	14,1	
	T3 2009	399	-12,7		638			129 480	-1,6	
	Cumul 2008	1 208	-7,7		1 958			125 346	12,9	
	Cumul 2009	979	-19,0		1 723			128 277	2,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5c : Activité au S.I.A.®, North Bay

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	64	-24,7	112	118	159	70,4	173 948	7,2	183 887
	Février	77	-20,6	104	135	171	60,8	183 944	6,1	191 635
	Mars	114	-25,0	119	190	189	63,0	181 749	2,9	177 453
	Avril	146	5,8	110	262	177	62,1	192 458	10,8	184 431
	Mai	179	-2,7	123	239	165	74,5	189 024	-0,7	183 663
	Juin	148	-3,9	113	191	146	77,4	201 019	10,8	191 679
	Juillet	151	-4,4	112	251	198	56,6	197 108	18,2	199 963
	Août	118	-28,9	103	177	162	63,6	180 421	6,2	187 962
	Septembre	108	3,8	111	150	156	71,2	194 399	18,3	198 904
	Octobre	75	-32,4	89	147	174	51,1	182 081	12,5	198 877
	Novembre	55	-40,2	83	103	169	49,1	178 406	1,2	171 835
	Décembre	40	-9,1	96	51	148	64,9	161 908	-2,5	184 550
2009	Janvier	37	-42,2	73	99	139	52,5	205 947	18,4	224 060
	Février	82	6,5	113	115	148	76,4	182 213	-0,9	188 715
	Mars	80	-29,8	86	177	152	56,6	185 646	2,1	187 616
	Avril	141	-3,4	100	218	162	61,7	201 077	4,5	194 445
	Mai	130	-27,4	94	223	156	60,3	189 654	0,3	184 372
	Juin	140	-5,4	103	207	162	63,6	208 180	3,6	200 652
	Juillet	161	6,6	110	229	167	65,9	187 802	-4,7	193 904
	Août	105	-11,0	96	151	144	66,7	176 773	-2,0	186 271
	Septembre	122	13,0	113	173	174	64,9	192 417	-1,0	189 321
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	377	-11,9		578			191 109	14,2	
	T3 2009	388	2,9		553			186 269	-2,5	
	Cumul 2008	1 105	-10,7		1 713			189 818	8,8	
	Cumul 2009	998	-9,7		1 592			192 222	1,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 5d : Activité au S.I.A.®, Timmins

		Nombre de ventes[1]	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Nombre de ventes en DD[1]	Nombre de nouvelles inscriptions[1]	Nombre de nouvelles inscriptions en DD[1]	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD[1]	Prix moyen[1] ($)	Variation en %, d'une année à l'autre[2]	Prix moyen ($) en DD[1]
2008	Janvier	73	-6,4	105	133	152	69,1	94 828	-10,0	106 057
	Février	66	-13,2	86	124	145	59,3	117 431	21,9	120 399
	Mars	83	-6,7	100	143	152	65,8	113 836	9,1	117 340
	Avril	117	-4,9	94	166	142	66,2	127 880	32,1	128 272
	Mai	134	21,8	108	187	132	81,8	119 491	10,9	116 679
	Juin	97	-28,1	73	161	133	54,9	126 674	11,6	116 982
	Juillet	128	9,4	99	213	181	54,7	127 930	23,7	131 118
	Août	101	-10,6	88	154	144	61,1	110 757	-7,5	107 867
	Septembre	100	11,1	90	142	134	67,2	119 660	25,2	124 070
	Octobre	87	2,4	91	118	124	73,4	122 806	17,2	122 764
	Novembre	36	-55,6	50	100	133	37,6	116 703	-6,6	109 044
	Décembre	32	-17,9	70	54	123	56,9	129 172	18,7	132 045
2009	Janvier	47	-35,6	69	101	118	58,5	101 437	7,0	113 183
	Février	50	-24,2	72	98	122	59,0	115 994	-1,2	119 708
	Mars	71	-14,5	75	135	129	58,1	100 541	-11,7	106 785
	Avril	88	-24,8	77	138	122	63,1	113 364	-11,4	114 803
	Mai	94	-29,9	76	173	131	58,0	121 627	1,8	116 503
	Juin	100	3,1	73	200	155	47,1	116 165	-8,3	115 175
	Juillet	117	-8,6	85	196	154	55,2	127 159	-0,6	121 289
	Août	98	-3,0	85	149	139	61,2	128 783	16,3	124 265
	Septembre	111	11,0	96	150	142	67,6	126 659	5,8	128 365
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T3 2008	329	2,8		509			120 145	12,3	
	T3 2009	326	-0,9		495			127 477	6,1	
	Cumul 2008	899	-3,4		1 423			118 921	12,8	
	Cumul 2009	776	-13,7		1 340			118 929	0,0	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

[1]Source : ACI (S.I.A.®)
[2]Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Troisième trimestre 2009

		Taux d'intérêt			IPLN, Thunder Bay/Grand Sudbury, 1997=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail, RMR de Grand Sudbury			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2008	Janvier	725	7,35	7,39	109,20	110,90	80,7	4,9	63,8	797
	Février	718	7,25	7,29	110,50	111,40	80,5	5,4	63,9	801
	Mars	712	7,15	7,19	110,80	111,70	80,4	5,7	64,0	807
	Avril	700	6,95	6,99	110,80	112,50	79,9	6,0	63,8	819
	Mai	679	6,15	6,65	112,90	113,60	79,7	5,7	63,3	831
	Juin	710	6,95	7,15	112,70	114,20	80,0	5,5	63,4	845
	Juillet	710	6,95	7,15	112,60	115,10	80,8	5,3	63,8	856
	Août	691	6,65	6,85	112,60	114,80	81,8	5,6	64,9	855
	Septembre	691	6,65	6,85	112,60	115,10	82,4	5,6	65,2	865
	Octobre	713	6,35	7,20	112,50	113,70	83,1	5,8	65,9	862
	Novembre	713	6,35	7,20	112,70	113,50	83,1	5,7	65,7	854
	Décembre	685	5,60	6,75	112,70	112,80	82,7	5,6	65,4	838
2009	Janvier	627	5,00	5,79	112,70	112,40	82,3	5,8	65,1	830
	Février	627	5,00	5,79	112,70	113,10	81,4	6,9	65,1	827
	Mars	613	4,50	5,55	112,70	113,70	80,8	7,9	65,4	820
	Avril	596	3,90	5,25	112,70	113,20	79,7	8,6	65,0	814
	Mai	596	3,90	5,25	112,70	114,00	80,3	8,4	65,4	808
	Juin	631	3,75	5,85	112,70	114,20	80,1	8,9	65,5	804
	Juillet	631	3,75	5,85	112,70	113,70	79,5	9,8	65,6	803
	Août	631	3,75	5,85	112,70	113,70	78,5	10,6	65,3	806
	Septembre	610	3,70	5,49		113,80	77,9	10,5	64,6	809
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques empolyées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274.
De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.

65581_2009_Q04